



جامعة أم القرى
UMM AL-QURA UNIVERSITY



شركة وادي مكة العقارية
Real Estate | Wadi Makkah Company

الاستثمار في مكة

الزاهر العابدية العزيزية الشرائع ريع ذاخر الجموم الليث القنفذة أضمر

أبريل 2023

مركز
الدراسات
الاسلامية
والشؤون
الدينية

المحتويات

- 6 المقدمة ●
- 7 عن الشركة ●
- 10 لماذا تستثمر معنا؟ ●
- الفرص الاستثمارية الكبيرة (العابدية) ●**
 - 12 الشريط التجاري (البوليغارد)
 - 14 المركز التجاري
 - 16 مركز الأعمال
 - 18 فندق
 - 20 المدرسة العالمية
 - 22 مركز البيانات
 - 24 شريط المطاعم
 - 26 القرية المعرفية التقنية
- الفرص الاستثمارية الكبيرة (الشرائع) ●**
 - 30 مركز تجاري
- الفرص الاستثمارية الصغيرة (العابدية) ●**
 - 33 صراف آلي
 - 34 قرطاسية
 - 35 وجبات سريعة
 - 36 قرطاسية
 - 37 حضانة أطفال
- الفرص الاستثمارية الصغيرة (الزاهر) ●**
 - 39 حضانة أطفال
- الفرص الاستثمارية الصغيرة (ربيع ذاخر) ●**
 - 41 قرطاسية

● الفرص الاستثمارية الصغيرة (العزيزية)

- 43 قرطاسية
44 قرطاسية
45 مركز تموين
46 وجبات سريعة
47 وجبات سريعة

● الفرص الاستثمارية الصغيرة (القنفذة)

- 49 قرطاسية
50 قرطاسية
51 قرطاسية
52 وجبات سريعة
53 وجبات سريعة

● الفرص الاستثمارية الصغيرة (الليث)

- 55 قرطاسية
56 قرطاسية
57 وجبات سريعة
58 وجبات سريعة
59 وجبات سريعة
60 وجبات سريعة

● الفرص الاستثمارية الصغيرة (أضم)

- 62 وجبات سريعة

● الفرص الاستثمارية الصغيرة (الجموم)

- 64 وجبات سريعة
65 قرطاسية
66 وجبات سريعة
67 قرطاسية
68 ● شركاؤنا

مقدمة

تعزيراً لمكانة منطقة مكة المكرمة ودعمًا للبيئة الجامعية في رهاب جامعة أم القرى وفروعها تسعى شركة وادي مكة العقارية لتطوير البيئة العقارية والاستثمارية، وخلق فرص جاذبة للاستثمارات المحلية والعالمية مما يسهم في بناء بيئة تنافسية جاذبة تعزز من جودة الخدمات لمنسوبي الجامعة وزوارها.

عن شركة وادي مكة العقارية

شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة بالكامل لشركة وادي مكة للتقنية للاستثمار في أصول جامعة أم القرى والأصول الممنوحة للشركة وتطويرها، و تعمل الشركة على جذب المطورين والمستثمرين العقاريين، لتحسين الحياة الجامعية والبيئة المحفزة للإبداع وريادة الأعمال.

استراتيجية الشركة

الرؤية

أن نكون الرواد في توفير حلول الاستثمار والبيئة الذكية للممكنة للإبداع والابتكار والنمو الاقتصادي وإثراء المحتوى المحلي بما يحقق رؤية المملكة 2030

الرسالة

الاستثمار الأمثل في الأراضي والممتلكات لتنمية مواردنا وتطوير مجتمعنا في بيئة ذكية تساهم في تعزيز دورنا وبناء اقتصاد ومجتمع المعرفة

الأهداف

1. زيادة معدلات الاستثمار في جامعة أم القرى
2. إيجاد بيئة جاذبة للمستثمرين المحليين والدوليين
3. الارتقاء بجودة الحياة في المدن السعودية
4. تطوير أسلوب إدارة الأراضي والملكيات
5. تعزيز دعم الشركات الناشئة
6. تصميم بيئة محفزة للابتكار وريادة الأعمال

القيم

01 الالتزام

03 الجودة

05 الأمانة

07 المسؤولية

02 الإثراء

04 الشفافية

06 المرونة

08 التأثير



لماذا تستثمر معنا؟

- شركة اعتبارية مملوكة لجهة حكومية
- مرونة التعاقد
- تعدد المواقع الإستثمارية
- حيوية المواقع الإستثمارية
- تنوع الفرص الإستثمارية



المسافة إلى جبل الرحمة (عرفات)
3 كم – 00:04 دقيقة



المسافة من الحرم
24 كم – 00:19 دقيقة



المسافة إلى مدينة الطائف
73 كم – 00:56 دقيقة



المسافة إلى مدينة الهدا
52 كم – 00:40 دقيقة

الفرص الإستثمارية الكبيرة

— مكة المكرمة-العابدية —



تستهدف الفرصة إنشاء مشروع تنموي حضري تجاري، يحتوي على العديد من المرافق الترفيهية والمطاعم والأماكن التجارية وأماكن اللياقة البدنية الخفيفة، تتضمن مساحات مائية ومسطحات خضراء وممشى عام.

النشاط
الشريط التجاري
(البوليفارد)



تفاصيل الموقع

الموقع
العابدية - الحرم الجامعي



المساحة
236,998.5 م²

الفئة المستهدفة



6.000.000
حاج ومعتمر

2.463.319
متوسط سكان مكة\الطائف





مشروع تجاري يستهدف الوكالات العالمية الكبيرة (اميجا ستور) والتي تقدم خدمات الإحتياجات المنزلية طويلة وقصيرة الأجل، مع الخدمات المساندة والمساحات الخضراء بتصميم إبداعي.

النشاط
مركز تجاري



تفاصيل الموقع

الموقع
العابدية - الحرم الجامعي



المساحة ↖ ↗

31,045 م² ↙ ↘

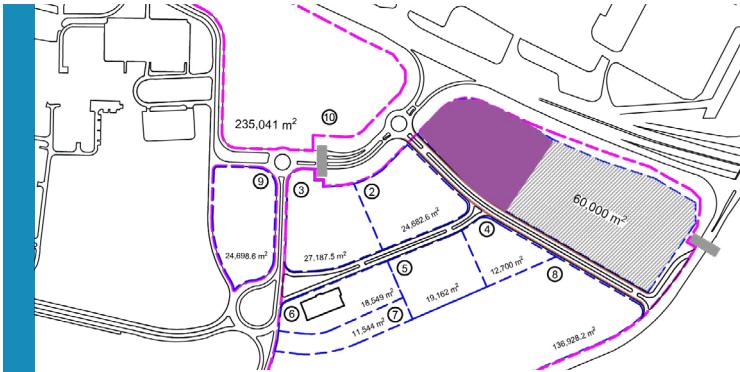
الفئة المستهدفة

6.000.000

حاج ومعتمر

2.463.319

متوسط سكان مكة\الطائف





مركز جامع للمكاتب والشركات العالمية التي تعمل في مجالات التقنية وريادة الأعمال، ويمتاز بموقعه داخل بيئة محفزة بشركة وادي مكة في رحاب جامعة أم القرى.

النشاط
مركز الأعمال



تفاصيل الموقع

الموقع
العابدية - الحرم الجامعي



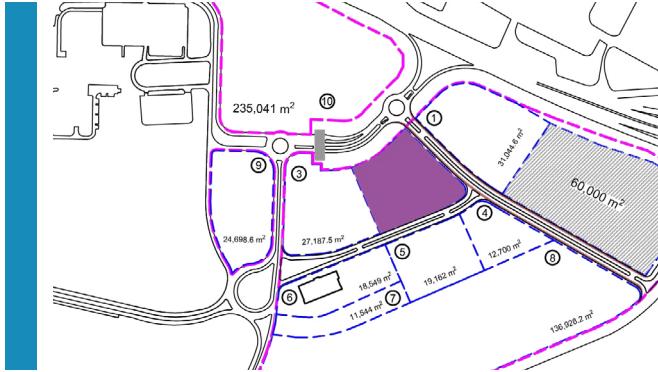
المساحة ↖ ↗

24,683 م² ↙ ↘

الفئة المستهدفة

63,748

رجال وسيدات الأعمال بمكة





فندق من فئة **4** نجوم بإطلالة جاذبة وواسعة ويتميز بمواصفات عالمية وتصميم معماري متميز يحاكي الطبيعة لكامل المبنى بمساحة إجمالية تقدر بحوالي **18** ألف متر مربع.

النشاط
فندق



تفاصيل الموقع

الموقع
العابدية - الحرم الجامعي



المساحة ↖ ↗

م² 27,187 ↙ ↘

الفئة المستهدفة

6.000.000

حاج ومعتمر

2.463.319

متوسط سكان مكة\الطائف





مشروع تعليمي تقني يساهم في رفع مستوى الحياة التعليمية لأجيال المستقبل ووضعهم على مسار متقدم عن طريق التعليم باستخدام أحدث التقنيات التي تناسب الجيل، ويقع المشروع في شركة وادي مكة بجامعة أم القرى

النشاط
المدرسة
العالمية



تفاصيل الموقع

الموقع
العابدية - الحرم الجامعي

المساحة ↖ ↗

12,700 م² ↙ ↘

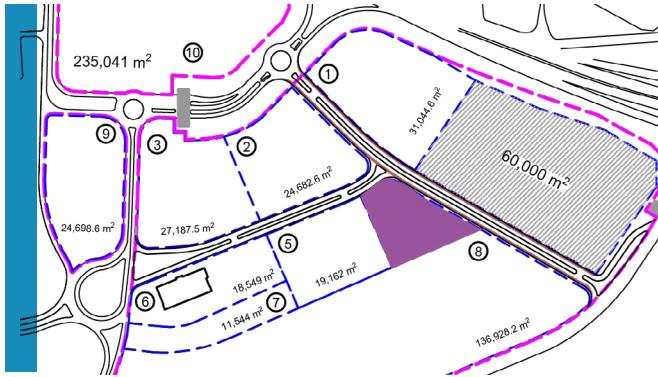
الفئة المستهدفة 

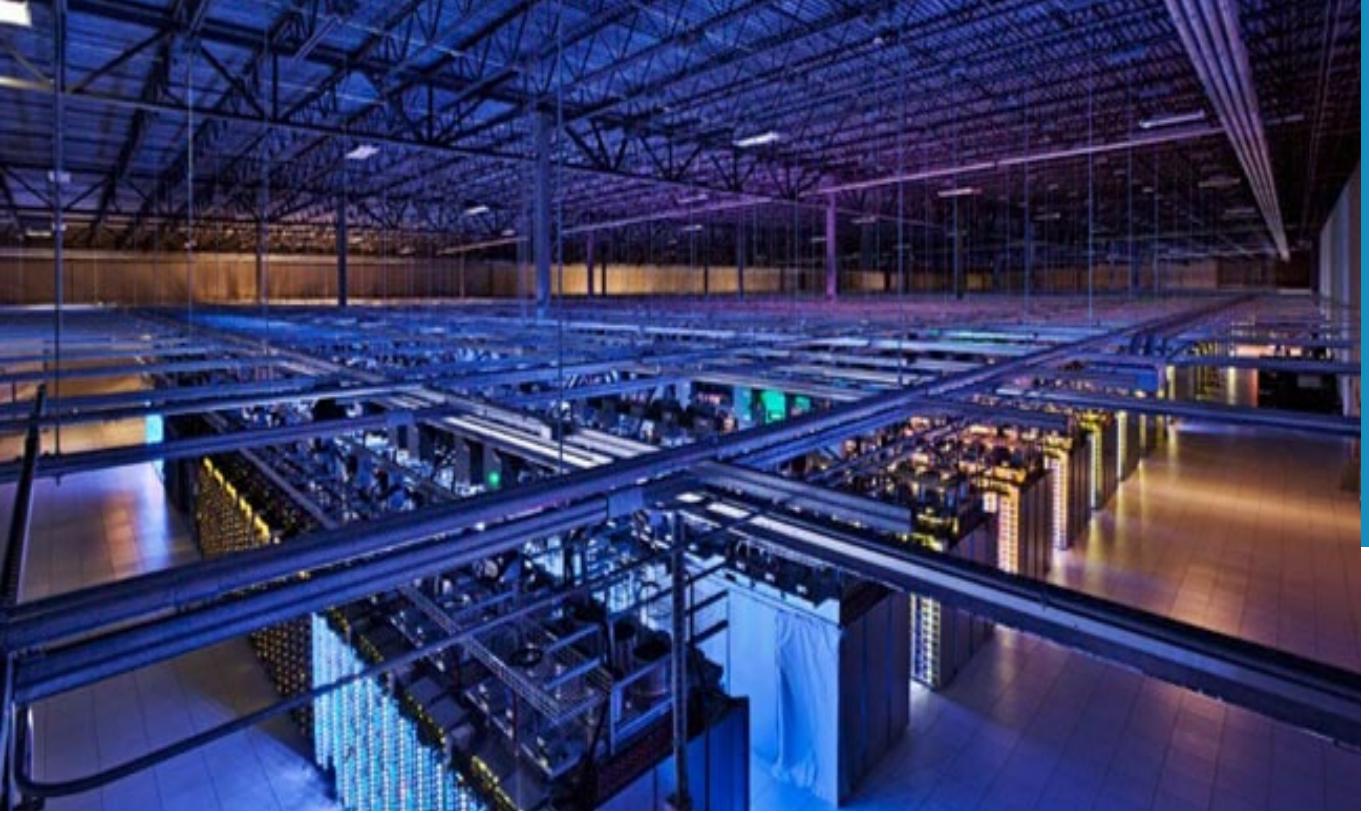
4,164

عضو هيئة تدريس

2,483

موظف





يتميز المشروع بموقعه في شركة وادي مكة للتقنية، حيث يجمع عدد من الخوادم المتصلة بالإنترنت بسرعة عالية، وتتركز أهميته في خلق بيئة عمل جيدة بتوفير تيار كهربائي دائم وبنية هيكلية مناسبة ومتابعة هندسية من قبل المختصين

النشاط
مركز البيانات



تفاصيل الموقع

الموقع
العابدية - الحرم الجامعي



المساحة ↖ ↗

19,162 م² ↙ ↘

الفئة المستهدفة

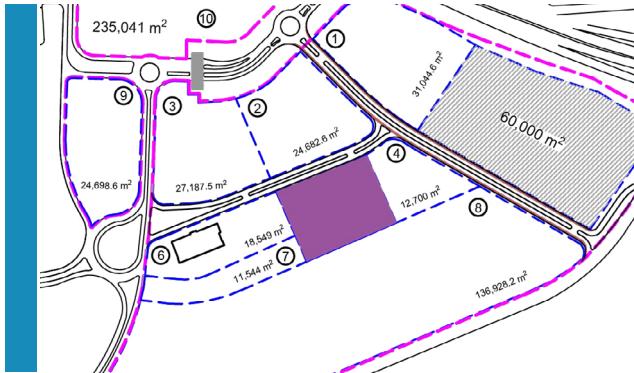


63,748

رجال وسيدات الأعمال بمكة

167,177

الشركات الصغيرة والمتوسطة





المشروع عبارة عن موقعين مخصصة للمطاعم والكافيهات وعربات الطعام المتنقلة بالإضافة إلى مناطق تجمع وجلسات خارجية بإطلالات مميزة لخدمة منسوبي الجامعة وأهالي مكة وزوارها.

النشاط
شريط
المطاعم



تفاصيل الموقع

الموقع



العابدية - الحرم الجامعي

المساحة ↖ ↗

11,544 م² ↙ ↘

الفئة المستهدفة



31,938

طالب \ طالبة

3.094

عضو هيئة تدريس وموظف \ موظفة





مشروع ثقافي تقني ترفيهي يتكون من عدة أنشطة
وتعتبر من أهم المحطات التقنية والخيال العلمي
والواقع الافتراضي والتعليم عن طريق الترفيه

النشاط
القرية
المعرفية
التقنية



تفاصيل الموقع

الموقع
العابدية - الحرم الجامعي



المساحة
136,928 م²

الفئة المستهدفة



6.000.000
حاج ومعتمر

2.463.319
متوسط سكان مكة\الطائف





الفرص الإستثمارية الكبيرة

– مكة المكرمة-الشرائع –



الفرصة متاحة لإنشاء محطة وقود تخدم المركبات وتشمل منتجات أخرى لخدمة المارة على الطريق الحيوي.

النشاط
المركز التجاري



تفاصيل الموقع

الموقع

مكة المكرمة - الشرائع الطريق
الفرعي لطريق الملك فيصل بجوار مركز
التدريب التخصصي لقوات الطوارئ



المساحة ↖ ↗

108,960 م² ↙ ↘

الفئة المستهدفة



6.000.000

حاج ومعتمر

2.463.319

متوسط سكان مكة\الطائف



الفرص الإستثمارية الصغيرة مكة المكرمة-العابدية

الموقع الجغرافي
مكة المكرمة، العابدية، طريق الأمير
سلطان بن عبد العزيز، جامعة أم القرى



العابدية

الفئة
المستهدفة

31,938
طالب \ طالبة

3.094
عضوية
تدريس وموظف

النشاط
صراف آلي - خدمة سيارات



المساحة
130 م²



الموقع
الحرم الجامعي - شطر الطلاب



رقم الموقع 6



العبدية

الفئة
المستهدفة



31,938

طالب \ طالبة

3.094

عضوية
تدريس وموظف

النشاط



قرطاسية وخدمات نسخ وتصوير
يتميز الموقع بساحة خارجية للمستثمر

المساحة

214 م²

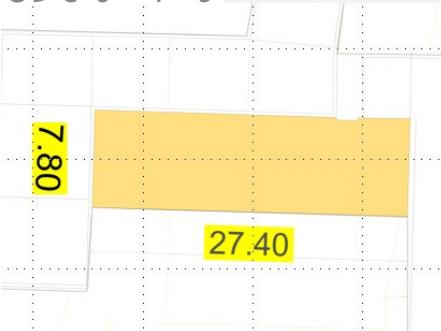


الموقع

المحور الأكاديمي - شطر الطلاب



رقم الموقع 69



العبودية

الفئة
المستهدفة



31,938

طالب \ طالبة

3.094

عضوية
تدريس وموظف

النشاط



وجبات سريعة
يتميز الموقع بساحة خارجية للمستثمر

المساحة

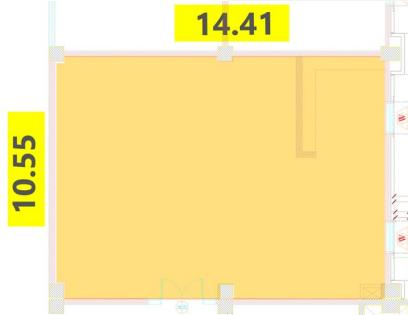
152 م²

الموقع



مبنى ق - شطر الطلاب

رقم الموقع 76



العابدية

الفئة
المستهدفة



31,938

طالب \ طالبة

3.094

عضو هيئة
تدريس وموظف

النشاط



قرطاسية وخدمات نسخ وتصوير
يتميز الموقع بساحة خارجية للمستثمر

المساحة

45.5 م²

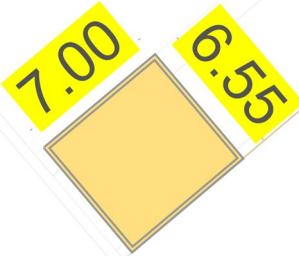


الموقع



المحور الأكاديمي - شطر الطلاب

رقم الموقع 78



العبدية

الفئة
المستهدفة



31,938

طالب \ طالبة

3.094

عضو هيئة
تدريس وموظف

النشاط
حضانة أطفال

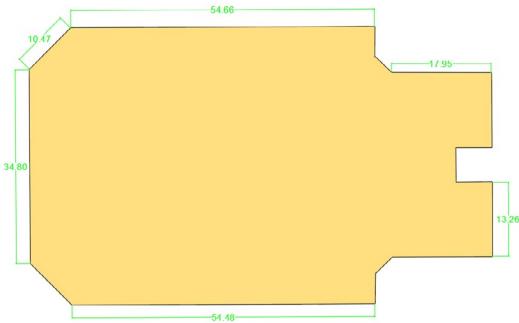


المساحة
1,500,000 م²

الموقع



سكن أعضاء هيئة التدريس - شطر الطلاب



الفرص الإستثمارية الصغيرة مكة المكرمة - الزاهر

الموقع الجغرافي
مكة المكرمة، مبنى الطالبات بالزاهر
طريق قصر الضيافة، جامعة أم القرى



الزاهر

الفئة
المستهدفة



28,782

طالبة

2.788

عضوية
تدريس وموظفة

النشاط



حضانة أطفال
يتميز الموقع بتعدد الفصول، ومساحات
لممارسة الأنشطة المختلفة.

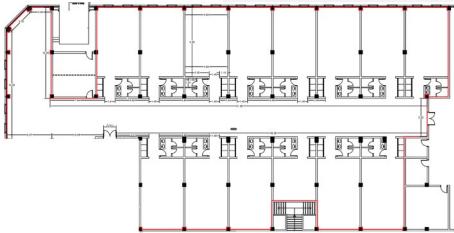
المساحة

18.6 م²

الموقع



مبنى ي - شطر الطالبات



الفرص الإستثمارية الصغيرة مكة المكرمة - ريع زاخر

الموقع الجغرافي
مكة المكرمة، ريع زاخر، بجوار
مركز سندي، جامعة أم القرى



ربيع ذاهر

الفئة
المستهدفة



2,472
طالبة

239
عضوية
تدريس وموظف

النشاط
قرطاسية وخدمات
نسخ وتصوير



المساحة
15.38 م²

الموقع
كلية إدارة الأعمال - شطر الطالبات



رقم الموقع 94



الفرص الإستثمارية الصغيرة مكة المكرمة - العزيزية

الموقع الجغرافي
مكة المكرمة، العزيزية، طريق الشيخ
عبدالله خياط، جامعة أم القرى



العزيزية

الفئة
المستهدفة



1,703

طالبة

165

عضوية
تدريس وموظفة

النشاط

قرطاسية وخدمات
نسخ وتصوير



المساحة

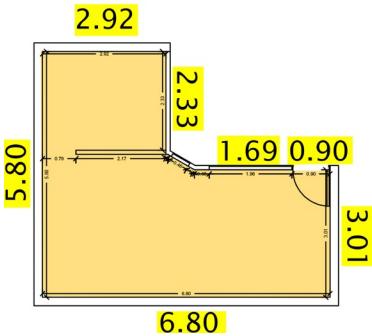
28.7 م²

الموقع

كلية التصاميم - شطر الطالبات



رقم الموقع 22



العزيزية

الفئة
المستهدفة



1,703

طالبة

165

عضوية
تدريس وموظفة

النشاط
قرطاسية وخدمات
نسخ وتصوير



المساحة

37.62 م²



الموقع

كلية التصاميم - شطر الطالبات



رقم الموقع **51**



العزيزية

الفئة
المستهدفة



1,703

طالبة

165

عضوية
تدريس وموظفة

النشاط
مركز تمويين



المساحة

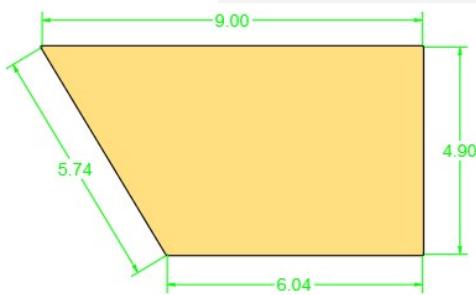
30.78 م²

الموقع

كلية التصاميم - شطر الطالبات



رقم الموقع **46**



العزيزية

الفئة
المستهدفة



1,703

طالبة

165

عضوية
تدريس وموظفة

النشاط

منفذ بيع (كشك)
لتقديم الوجبات السريعة



المساحة

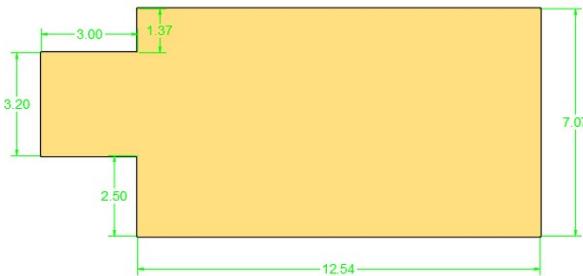
109.91 م²

الموقع

كلية التصاميم - شطر الطالبات



رقم الموقع **47**



العزيزية

الفئة
المستهدفة



1,703

طالبة

165

عضوية
تدريس وموظفة

النشاط

منفذ بيع (كشك)
لتقديم الوجبات السريعة



المساحة

37.62 م²

الموقع

كلية التصاميم - شطر الطالبات



رقم الموقع **48**



الفرص الإستثمارية الصغيرة مكة المكرمة - القنفذة

الموقع الجغرافي
مكة المكرمة، القنفذة
جامعة أم القرى، شطر الطلاب/الطالبات



القنفذة

الفئة
المستهدفة



3,869

طالب

257

عضو هيئة
تدريس وموظف

النشاط

قرطاسية وخدمات
نسخ وتصوير



المساحة

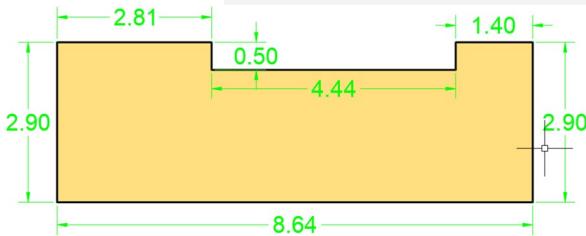
22.85 م²

الموقع

مبنى الكلية الجامعية - شطر الطلاب



رقم الموقع 18



القنفذة

الفئة
المستهدفة



3,869
طالب

257
عضو هيئة
تدريس وموظف

النشاط
قرطاسية وخدمات
نسخ وتصوير

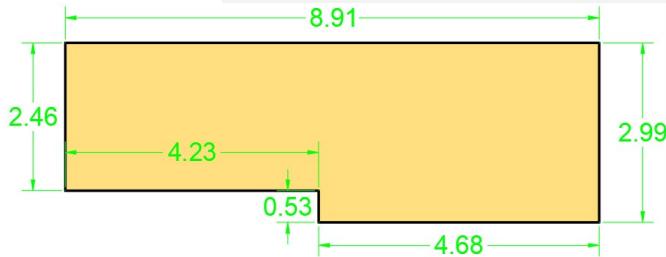


المساحة
24.40 م²

الموقع
مبنى الكلية الجامعية - شطر الطلاب



رقم الموقع **19**



القنفذة

الفئة
المستهدفة



5,379
طالبة

358

عضو هيئة
تدريس وموظفة

النشاط
قرطاسية وخدمات
نسخ وتصوير



المساحة

35.78 م²



الموقع

مبنى الكلية الجامعية - شطر الطالبات



رقم الموقع 20



القنفذة

الفئة
المستهدفة



5,379
طالبة

358

عضوية
تدريس وموظفة

النشاط

منفذ بيع (كشك)
لتقديم وجبات سريعة



المساحة

81.41 م²

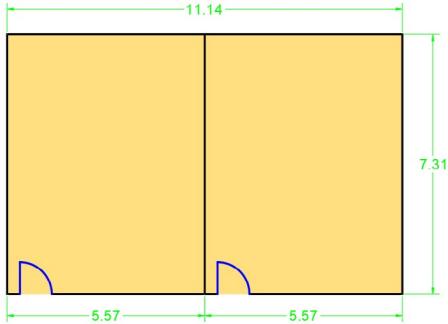


الموقع

مبنى ج - شطر الطالبات



رقم الموقع 83



القنفذة

الفئة
المستهدفة



5,379
طالبة

358

عضو هيئة
تدريس وموظفة

النشاط



وجبات سريعة
يتميز الموقع بمساحة
للطلبات المحلية

المساحة

118.17 م²

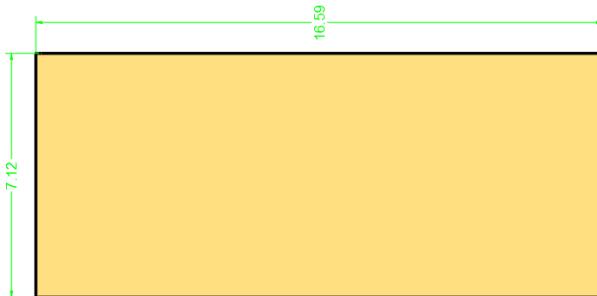


الموقع



كلية الحاسب الآلي - شطر الطالبات

رقم الموقع 85



الفرص الإستثمارية الصغيرة
مكة المكرمة - الليث

الليث

الفئة
المستهدفة



2,372
طالبة

208

عضو هيئة
تدريس وموظفة

النشاط

قرطاسية وخدمات
نسخ وتصوير



المساحة

51,73 م²



الموقع

المبنى الرئيسي - شطر الطالبات



رقم الموقع 21



الليث

الفئة
المستهدفة



2,372
طالبة

208

عضو هيئة
تدريس وموظفة

النشاط

قرطاسية وخدمات نسخ
وتصوير، وتغليف هدايا



المساحة

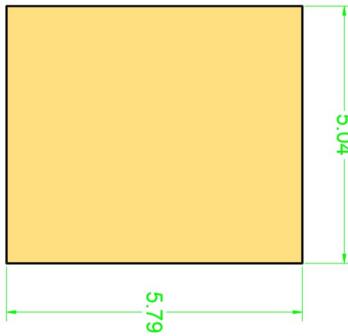
29.18 م²

الموقع

المبنى الرئيسي - شطر الطالبات



رقم الموقع 95



الليث

الفئة
المستهدفة



2,372
طالبة

208

عضوية
تدريس وموظفة

النشاط

وجبات سريعة
يتميز الموقع بمساحة
للطلبات المحلية



المساحة

197.81 م²

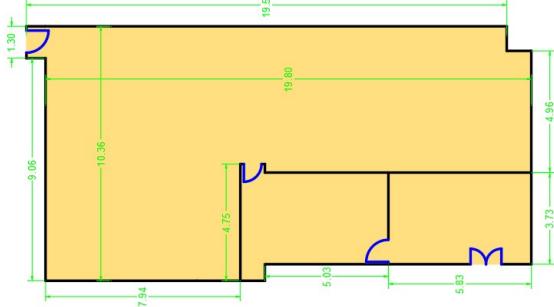


الموقع

المبنى الرئيسي - شطر الطالبات



رقم الموقع 52



الليث

الفئة
المستهدفة



2,372
طالبة

208

عضو هيئة
تدريس وموظفة

النشاط

منفذ بيع (كشك) لتقديم
الوجبات السريعة



المساحة

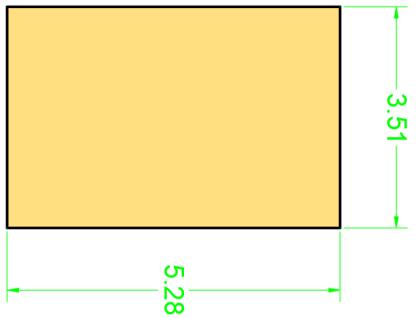
18.53 م²

الموقع

المبنى الرئيسي - شطر الطالبات



رقم الموقع 45



الليث

الفئة
المستهدفة



2,372
طالبة

208

عضوية
تدريس وموظفة

النشاط
وجبات سريعة

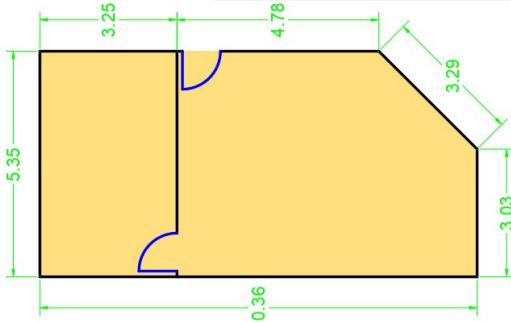


المساحة
52.70 م²

الموقع
مبنى ج - شطر الطالبات



رقم الموقع 108



الليث

الفئة
المستهدفة



2,372
طالبة

208

عضوية
تدريس وموظفة

النشاط
وجبات سريعة

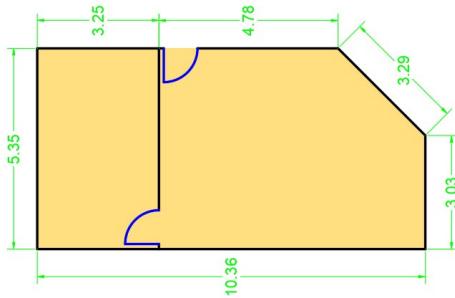


المساحة
52.70 م²

الموقع
مبنى ب - شطر الطالبات



رقم الموقع 109



الفرص الإستثمارية الصغيرة مكة المكرمة - أضرم

الموقع الجغرافي للفرص الاستثمارية
مكة المكرمة، أضرم، جامعة أم القرى، شطر البنات



أضم

الفئة
المستهدفة



825
طالبة

57
عضوية
تدريس وموظفة

النشاط



وجبات سريعة
يتميز الموقع بمساحة
للطلبات المحلية

المساحة

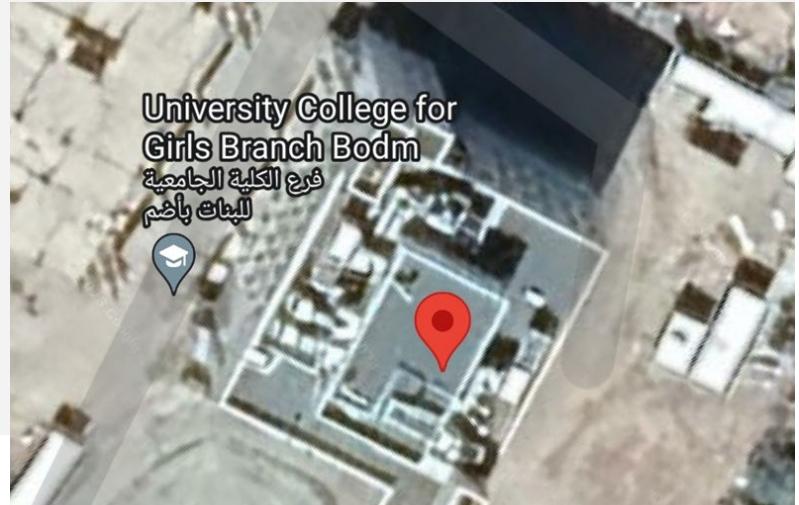
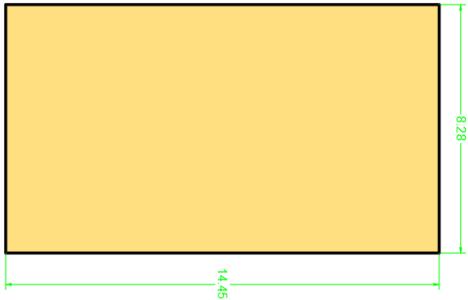
119.66 م²

الموقع



الكلية الجامعية - شطر الطالبات

رقم الموقع 49



الفرص الإستثمارية الصغيرة مكة المكرمة - الجموم

الموقع الجغرافي للفرص الاستثمارية
مكة المكرمة، الجموم، جامعة
أم القرى، شطرالطلاب/ الطالبات



الجموم

الفئة
المستهدفة



1,925
طالب

88

عضو هيئة
تدريس وموظف

النشاط



وجبات سريعة
يتميز الموقع بمساحة
للطلبات المحلية

المساحة

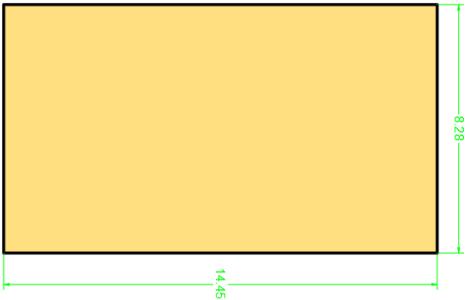
121.11 م²

الموقع



الكلية الجامعية - شطر الطلاب

رقم الموقع 93



الجموم

الفئة
المستهدفة



1,925
طالب

88

عضو هيئة
تدريس وموظف

النشاط

قرطاسية وخدمات
نسخ وتصوير



المساحة

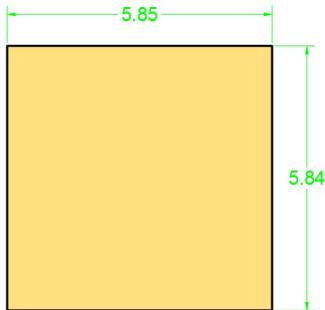
34.16 م²

الموقع

الكلية الجامعية - شطر الطلاب



رقم الموقع **103**



الجموم

الفئة
المستهدفة



2,626
طالبة

122

عضو هيئة
تدريس وموظفة

النشاط



وجبات سريعة
يتميز الموقع بمساحة
للطلبات المحلية

المساحة

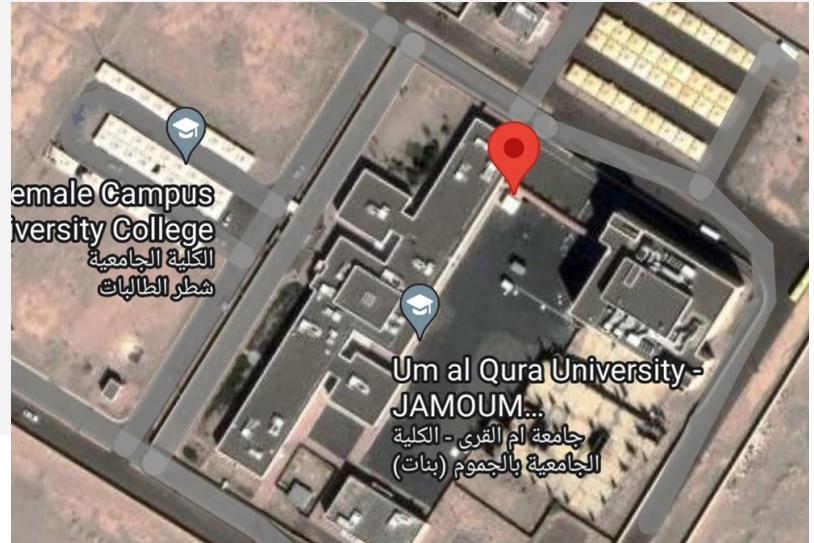
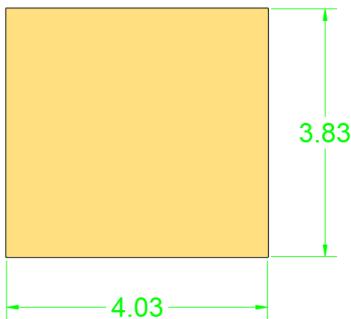
15,43 م²

الموقع



الكلية الجامعية - شطر الطالبات

رقم الموقع 92



الجموم

الفئة
المستهدفة



2,626
طالبة

122

عضو هيئة
تدريس وموظفة

النشاط

قرطاسية وخدمات
نسخ وتصوير



المساحة

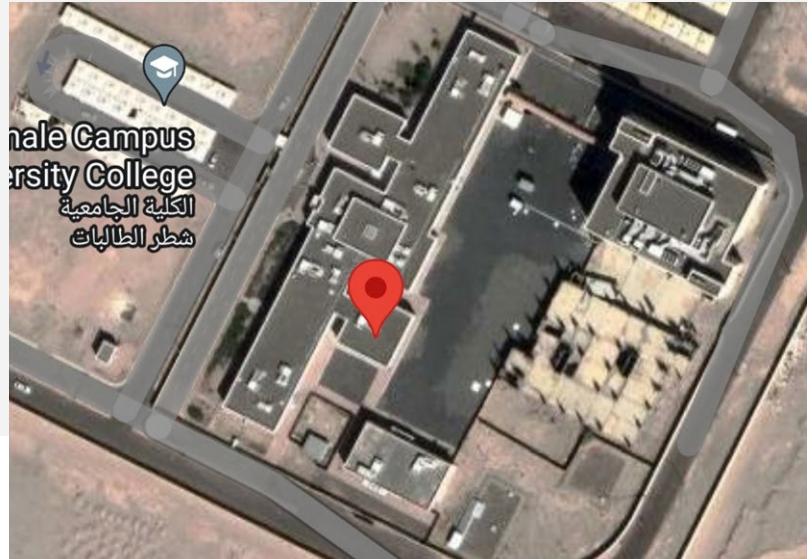
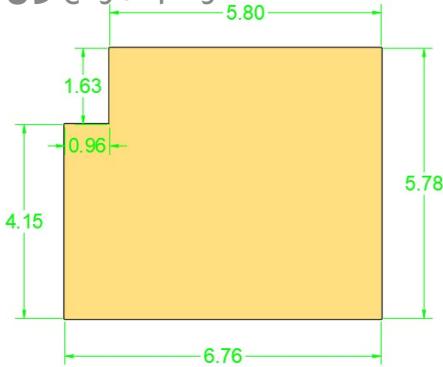
37.50 م²

الموقع

الكلية الجامعية - شطر الطالبات



رقم الموقع 89



شركاؤنا





نسعى دائماً
لطرء الفرص الإستثمارية
المثمرة لنساهم في
تحقيق مستهدفات برنامج
جودة الحياة ضمن
رؤية المملكة 2030

للتقديم على الفرص



info.re@wadimakkah.sa
+966551333560

Umm Al Qura University - Al abdia
Wadi Makkah Company
wadimakkahsa@
www.wadimakkah.sa