

استثمر في مكة

الزاهر العابدية العزيزية ريع ذاخر الجموم الليث القنفذة أضم

أبريل 2023

العلم
العلم
العلم
العلم

المحتويات

- 6 المقدمة
- 7 عن الشركة
- 9 لماذا تستثمر معنا؟

● الفرص الاستثمارية الصغيرة (العابدية)

- 11 صراف آلي
- 12 قرطاسية
- 13 وجبات سريعة
- 14 قرطاسية
- 15 حضانة أطفال

● الفرص الاستثمارية الصغيرة (الزاهر)

- 17 حضانة أطفال

● الفرص الاستثمارية الصغيرة (ريع داخر)

- 19 قرطاسية

● الفرص الاستثمارية الصغيرة (العزيزية)

- 21 قرطاسية
- 22 قرطاسية
- 23 مركز تموين
- 24 وجبات سريعة
- 25 وجبات سريعة

● الفرص الاستثمارية الصغيرة (القنفذة)

27	قرطاسية
28	قرطاسية
29	قرطاسية
30	وجبات سريعة
31	وجبات سريعة

● الفرص الاستثمارية الصغيرة (الليث)

33	قرطاسية
34	قرطاسية
35	وجبات سريعة
36	وجبات سريعة
37	وجبات سريعة
38	وجبات سريعة

● الفرص الاستثمارية الصغيرة (أضم)

40	وجبات سريعة
----	-------------

● الفرص الاستثمارية الصغيرة (الجموم)

42	وجبات سريعة
43	قرطاسية
44	وجبات سريعة
45	قرطاسية
46	شركاؤنا

مقدمة

تعزیزاً لمكانة منطقة مكة المكرمة ودعمًا للبيئة الجامعية في رحاب جامعة أم القرى وفروعها تسعى شركة وادي مكة العقارية لتطوير البيئة العقارية والاستثمارية، وخلق فرص جاذبة للاستثمارات المحلية والعالمية مما يساهم في بناء بيئة تنافسية جاذبة تعزز من جودة الخدمات لمنسوبي الجامعة وزوارها.

عن شركة وادي مكة العقارية

شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة بالكامل لشركة وادي مكة للتقنية للاستثمار في أصول جامعة أم القرى والأصول الممنوحة للشركة وتطويرها، و تعمل الشركة على جذب المطورين والمستثمرين العقاريين، لتحسين الحياة الجامعية والبيئة المحفزة للإبداع وريادة الأعمال.

استراتيجية الشركة

الرؤية

أن نكون الرواد في توفير حلول الاستثمار والبيئة الذكية للممكنة للإبداع والابتكار والنمو الاقتصادي وإثراء المحتوى المحلي بما يحقق رؤية المملكة 2030

الرسالة

الاستثمار الأمثل في الأراضي والممتلكات لتنمية مواردنا وتطوير مجتمعاتنا في بيئة ذكية تساهم في تعزيز دورنا وبناء اقتصاد ومجتمع المعرفة

الأهداف

1. زيادة معدلات الاستثمار في جامعة أم القرى
2. إيجاد بيئة جاذبة للمستثمرين المحليين والدوليين
3. الارتقاء بجودة الحياة في المدن السعودية
4. تطوير أسلوب إدارة الأراضي والملكيات
5. تعزيز دعم الشركات الناشئة
6. تصميم بيئة محفزة للابتكار وريادة الأعمال

القيم

01 الالتزام

03 الجودة

05 الأمانة

07 المسؤولية

02 الإثراء

04 الشفافية

06 المرونة

08 التأثير

لماذا تستثمر معنا؟

- شركة اعتبارية مملوكة لجهة حكومية
- مرونة التعاقد
- تعدد المواقع الاستثمارية
- حيوية المواقع الاستثمارية
- تنوع الفرص الاستثمارية



المسافة إلى جبل الرحمة (عرفات)
3 كم – 00:04 دقيقة



المسافة إلى مدينة الطائف
73 كم – 00:56 دقيقة



المسافة من الحرم
24 كم – 00:19 دقيقة



المسافة إلى مدينة الهدا
52 كم – 00:40 دقيقة

الفرص الإستثمارية الصغيرة مكة المكرمة-العابدية

الموقع الجغرافي
مكة المكرمة، العابدية، طريق الأمير
سلطان بن عبد العزيز، جامعة أم القرى



العابدية

الفئة
المستهدفة

31,938
طالب\طالبة

3.094
عضو هيئة
تدريس وموظف

النشاط

صراف آلي - خدمة سيارات



المساحة
130 م²

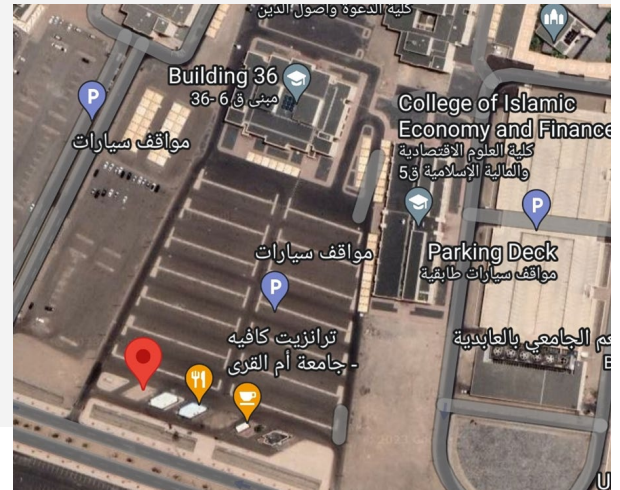


الموقع

الحرم الجامعي - شطر الطلاب



رقم الموقع 6



العبدية

الفئة
المستهدفة



31,938

طالب\طالبة

3.094

عضو هيئة
تدريس وموظف

النشاط



قرطاسية وخدمات نسخ وتصوير
يتميز الموقع بساحة خارجية للمستثمر

المساحة

214 م²

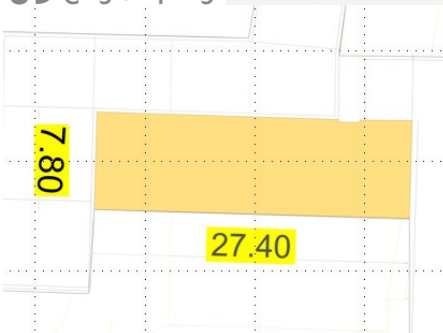


الموقع



المحور الأكاديمي - شطر الطلاب

رقم الموقع **69**



العبدية

الفئة
المستهدفة

31,938
طالب\طالبة

3.094
عضو هيئة
تدريس وموظف

النشاط



وجبات سريعة
يتميز الموقع بساحة خارجية للمستثمر

المساحة

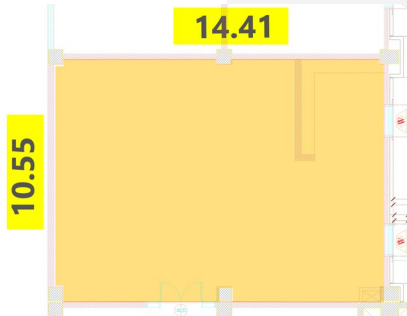
152 م²

الموقع



مبنى ق - شطر الطلاب

رقم الموقع 76



العابدية

الفئة
المستهدفة



31,938

طالب\طالبة

3.094

عضو هيئة
تدريس وموظف

النشاط



قرطاسية وخدمات نسخ وتصوير
يتميز الموقع بساحة خارجية للمستثمر

المساحة

45.5 م²

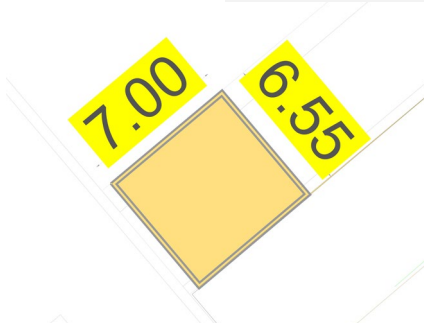


الموقع



المحور الأكاديمي - شطر الطلاب

رقم الموقع **78**



العبدية

الفئة
المستهدفة



31,938

طالب \ طالبة

3.094

عضو هيئة
تدريس وموظف

النشاط
حضانة أطفال



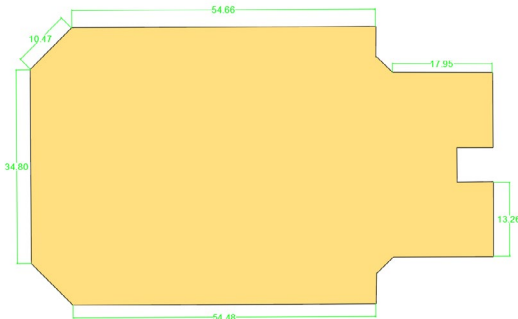
المساحة
1,500,000 م²



الموقع



سكن أعضاء هيئة التدريس - شطر الطلاب



الفرص الإستثمارية الصغيرة مكة المكرمة - الزاهر

الموقع الجغرافي
مكة المكرمة، مبنى الطالبات بالزاهر
طريق قصر الضيافة، جامعة أم القرى



الزاهر

الفئة
المستهدفة



28,782

طالبة

2.788

عضو هيئة
تدريس وموظفة

النشاط



حضانة أطفال
يتميز الموقع بتعدد الفصول، ومساحات
لممارسة الأنشطة المختلفة.

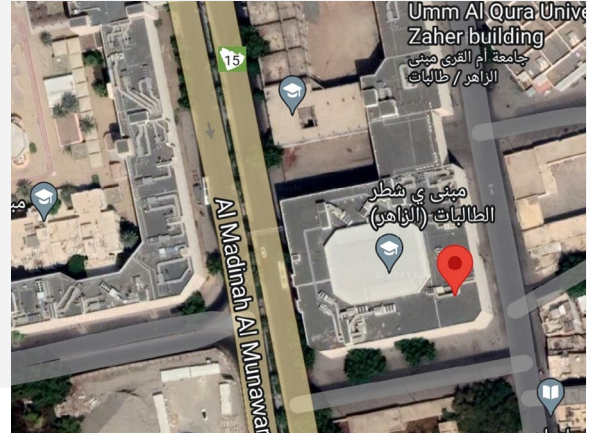
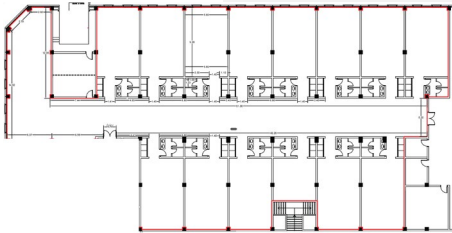
المساحة

1,000,00 م²

الموقع



مبنى ي - شطر الطالبات



الفرص الإستثمارية الصغيرة مكة المكرمة - ريع ذاخر

الموقع الجغرافي
مكة المكرمة، ريع ذاخر، بجوار
مركز سندي، جامعة أم القرى



ريغ ذاخر

الفئة
المستهدفة



2,472
طالبة

239

عضو هيئة
تدريس وموظف

النشاط

قرطاسية وخدمات
نسخ وتصوير



المساحة

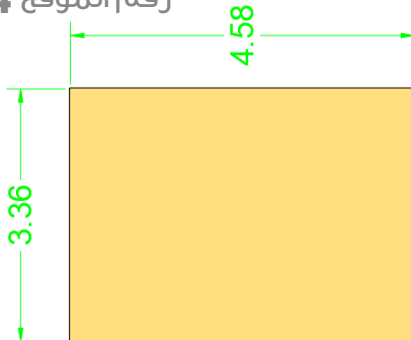
15.38 م²

الموقع

كلية إدارة الأعمال - شطر الطالبات



رقم الموقع 94



الفرص الإستثمارية الصغيرة مكة المكرمة - العزيزية

الموقع الجغرافي
مكة المكرمة، العزيزية، طريق الشيخ
عبدالله خياط، جامعة أم القرى



العزيزة

الفئة
المستهدفة



1,703
طالبة

165

عضو هيئة
تدريس وموظفة

النشاط

قرطاسية وخدمات
نسخ وتصوير



المساحة

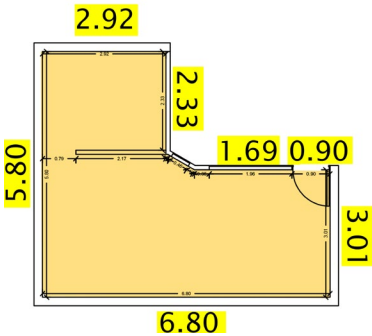
28.7 م²

الموقع

كلية التصاميم - شطر الطالبات



رقم الموقع 22



العزيزية

الفئة
المستهدفة



1,703
طالبة

165

عضو هيئة
تدريس وموظفة

النشاط

قرطاسية وخدمات
نسخ وتصوير



المساحة

37.62 م²

الموقع

كلية التصاميم - شطر الطالبات



رقم الموقع **51**



العزيزية

الفئة
المستهدفة



1,703
طالبة

165

عضو هيئة
تدريس وموظفة

النشاط
مركز تموين



المساحة
30.78 م²

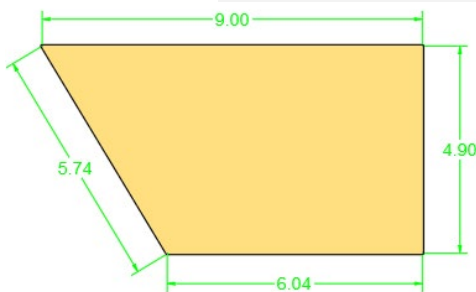


الموقع

كلية التصاميم - شطر الطالبات



رقم الموقع **46**



العزيزية

الفئة
المستهدفة



1,703
طالبة

165

عضو هيئة
تدريس وموظفة

النشاط



منفذ بيع (كشك)
لتقديم الوجبات السريعة

المساحة

109.91 م²

الموقع



كلية التصاميم - شطر الطالبات

رقم الموقع 47



العزيزية

الفئة
المستهدفة



1,703
طالبة

165

عضو هيئة
تدريس وموظفة

النشاط

منفذ بيع (كشك)
لتقديم الوجبات السريعة



المساحة

37.62 م²

الموقع

كلية التصاميم - شطر الطالبات



رقم الموقع **48**



الفرص الإستثمارية الصغيرة

مكة المكرمة - القنفذة

الموقع الجغرافي
مكة المكرمة ، القنفذة
جامعة أم القرى، شطر الطلاب/ الطالبات



القنفذة

الفئة
المستهدفة



3,869

طالب

257

عضو هيئة
تدريس وموظف

النشاط

قرطاسية وخدمات
نسخ وتصوير



المساحة

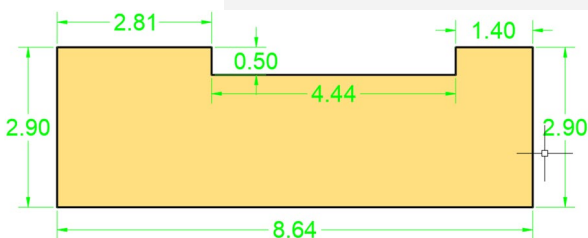
22.85 م²

الموقع

مبنى الكلية الجامعية - شطر الطلاب



رقم الموقع 18



القنفذة

الفئة
المستهدفة



3,869
طالب

257

عضو هيئة
تدريس وموظف

النشاط

قرطاسية وخدمات
نسخ وتصوير



المساحة

24.40 م²

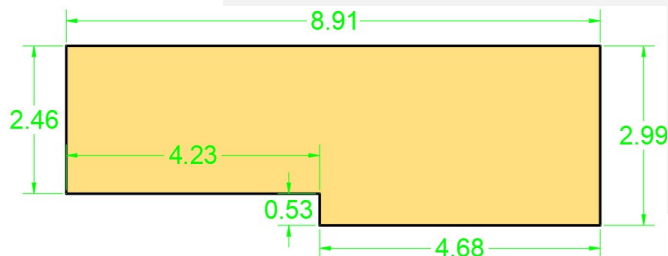


الموقع

مبنى الكلية الجامعية - شطر الطلاب



رقم الموقع 19



القنفذة

الفئة
المستهدفة



5,379
طالبة

358

عضو هيئة
تدريس وموظفة

النشاط

قرطاسية وخدمات
نسخ وتصوير



المساحة

35.78 م²

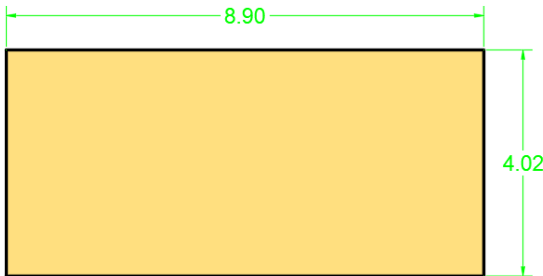


الموقع

مبنى الكلية الجامعية - شطر الطالبات



رقم الموقع 20



القنفذة

الفئة
المستهدفة



5,379
طالبة

358

عضو هيئة
تدريس وموظفة

النشاط

منفذ بيع (كشك)
لتقديم وجبات سريعة



المساحة

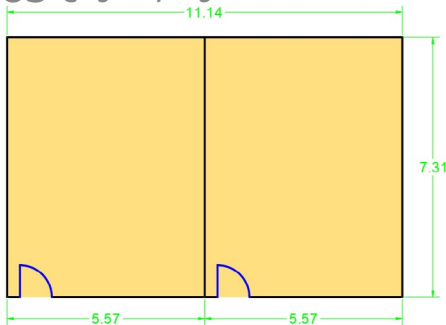
81.41 م²

الموقع

مبنى ج - شطر الطالبات



رقم الموقع 83



القنفذة

الفئة
المستهدفة

5,379
طالبة

358
عضو هيئة
تدريس وموظفة

النشاط

وجبات سريعة
يتميز الموقع بمساحة
للطلبات المحلية



المساحة

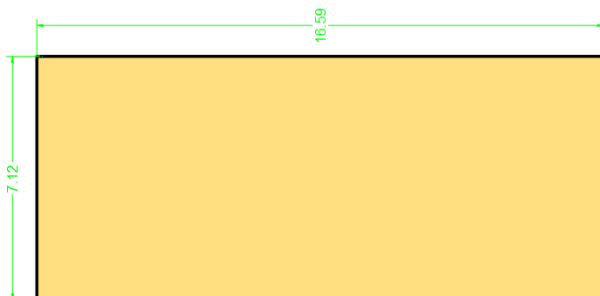
118.17 م²

الموقع

كلية الحاسب الآلي - شطر الطالبات



رقم الموقع 85



الفرص الإستثمارية الصغيرة
مكة المكرمة - الليث

الليث

الفئة
المستهدفة



2,372
طالبة

208

عضو هيئة
تدريس وموظفة

النشاط

قرطاسية وخدمات
نسخ وتصوير



المساحة

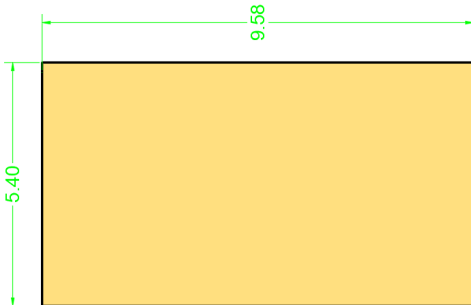
51,73 م²

الموقع

المبنى الرئيسي - شطر الطالبات



رقم الموقع 21



الليث

الفئة
المستهدفة



2,372
طالبة

208

عضو هيئة
تدريس وموظفة

النشاط



قرطاسية وخدمات نسخ
وتصوير، وتغليف هدايا

المساحة

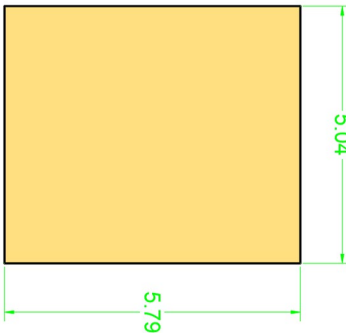
29.18 م²

الموقع



المبنى الرئيسي - شطر الطالبات

رقم الموقع 95



الليث

الفئة
المستهدفة

2,372
طالبة

208
عضو هيئة
تدريس وموظفة

النشاط

وجبات سريعة
يتميز الموقع بمساحة
للطلبات المحلية



المساحة

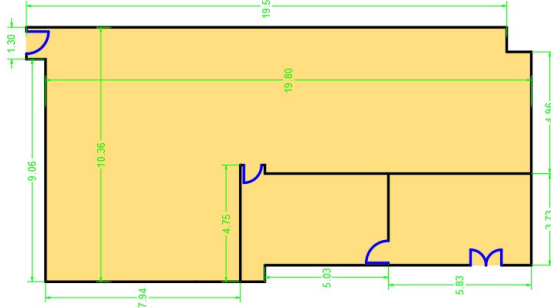
197.81 م²

الموقع

المبنى الرئيسي - شطر الطالبات



رقم الموقع 52



الليث

الفئة
المستهدفة



2,372
طالبة

208

عضو هيئة
تدريس وموظفة

النشاط

منفذ بيع (كشك) لتقديم
الوجبات السريعة



المساحة

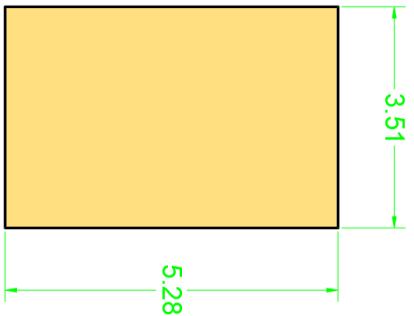
18.53 م²

الموقع

المبنى الرئيسي - شطر الطالبات



رقم الموقع 45



الليث

الفئة
المستهدفة



2,372
طالبة

208

عضو هيئة
تدريس وموظفة

النشاط
وجبات سريعة



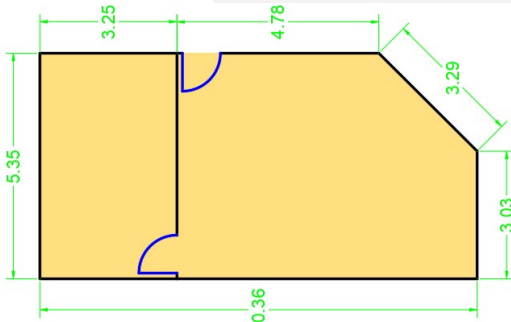
المساحة
52.70 م²



الموقع
مبنى ج - شطر الطالبات



رقم الموقع 108



الليث

الفئة
المستهدفة



2,372
طالبة

208

عضو هيئة
تدريس وموظفة

النشاط
وجبات سريعة



المساحة

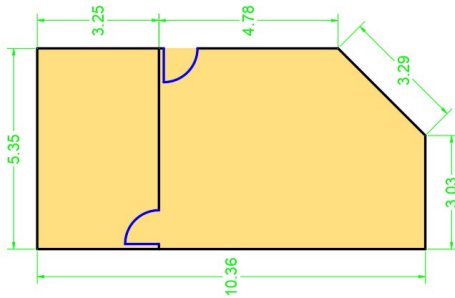
52.70 م²

الموقع

مبنى ب - شطر الطالبات



رقم الموقع 109



الفرص الإستثمارية الصغيرة مكة المكرمة - أضمر

الموقع الجغرافي للفرص الاستثمارية
مكة المكرمة، أضمر، جامعة أم القرى، شطر البنات



أضف

الفئة
المستهدفة



825
طالبة

57

عضو هيئة
تدريس وموظفة

النشاط



وجبات سريعة
يتميز الموقع بمساحة
للطلبات المحلية

المساحة

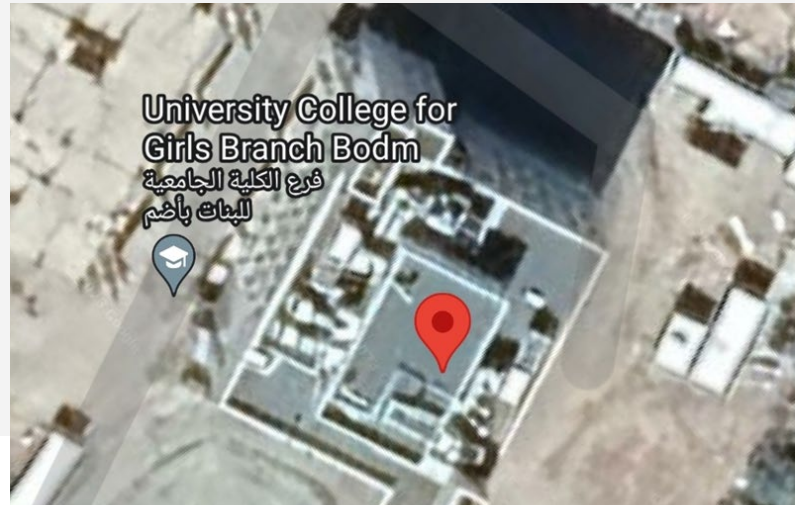
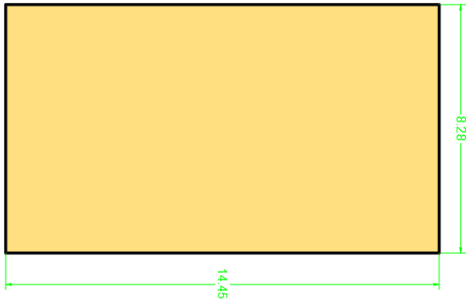
119.66 م²

الموقع



الكلية الجامعية - شطر الطالبات

رقم الموقع 49



الفرص الإستثمارية الصغيرة مكة المكرمة - الجموم

الموقع الجغرافي للفرص الاستثمارية
مكة المكرمة، الجموم، جامعة
أم القرى، شطر الطلاب/ الطالبات



الجموم

الفئة
المستهدفة



1,925
طالب

88

عضو هيئة
تدريس وموظف

النشاط



وجبات سريعة
يتميز الموقع بمساحة
للطلبات المحلية

المساحة

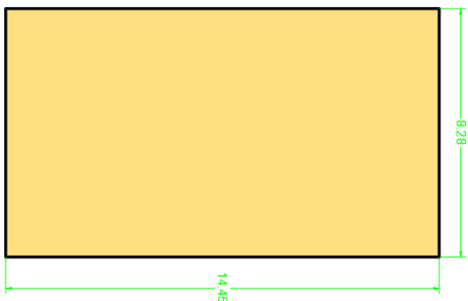
121.11 م²

الموقع



الكلية الجامعية - شطر الطلاب

رقم الموقع 93



الجموم

الفئة
المستهدفة



1,925
طالب

88

عضو هيئة
تدريس وموظف

النشاط

قرطاسية وخدمات
نسخ وتصوير



المساحة

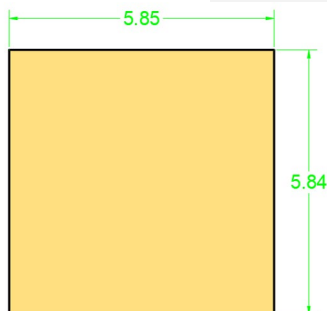
34.16 م²

الموقع

الكلية الجامعية - شطر الطلاب



رقم الموقع 103



الجموم

الفئة
المستهدفة



2,626
طالبة

122

عضو هيئة
تدريس وموظفة

النشاط



وجبات سريعة
يتميز الموقع بمساحة
للطلبات المحلية

المساحة

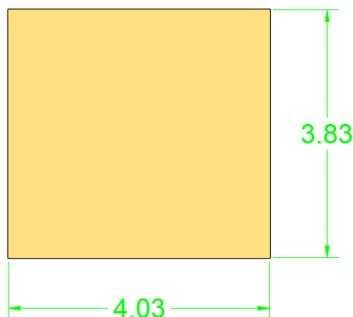
15,43 م²

الموقع



الكلية الجامعية - شطر الطالبات

رقم الموقع 92



الجموم

الفئة
المستهدفة



2,626
طالبة

122

عضو هيئة
تدريس وموظفة

النشاط

قرطاسية وخدمات
نسخ وتصوير



المساحة

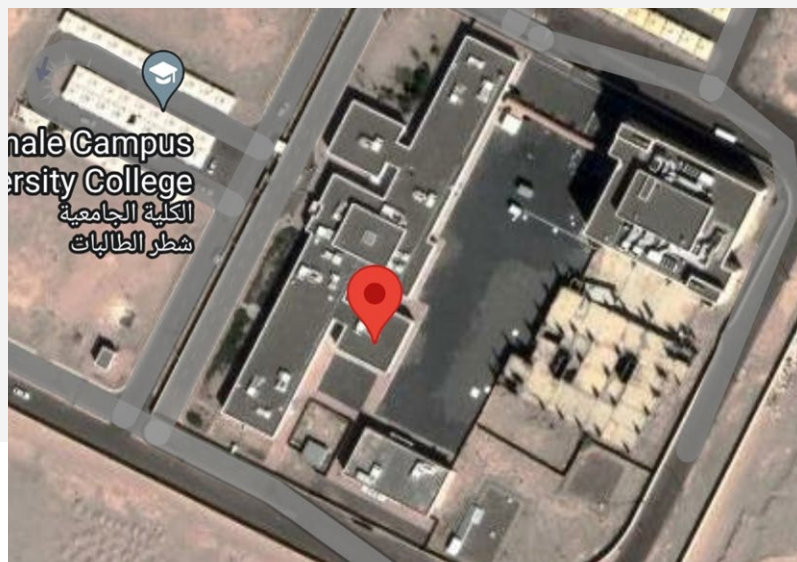
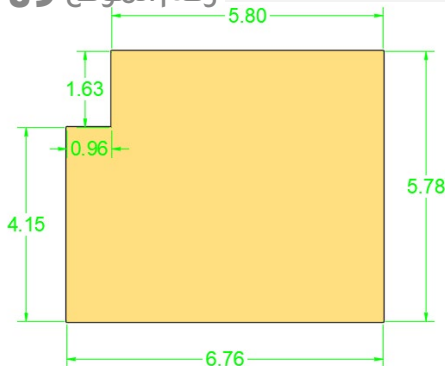
37.50 م²

الموقع

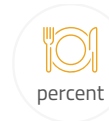
الكلية الجامعية - شطر الطالبات



رقم الموقع 89



شركاؤنا





نسعى دائماً
لطرء الفرص الاستثمارية
المثمرة لنساهم في
تحقيق مستهدفات برنامج
جودة الحياة ضمن
رؤية المملكة 2030

للتقديم على الفرص



info.re@wadimakkah.sa
+966551333560

Umm Al Qura University - Al abdia
Wadi Makkah Company
wadimakkahsa@
www.wadimakkah.sa